

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH LÂM ĐỒNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ BẢO LỘC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 51 /TB-THADS

Bảo Lộc, ngày 07 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án, Quyết định số 23/2023/QĐDS-ST ngày 09/8/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng;  
Căn cứ Quyết định kê biên, xử lý tài sản số 06/QĐ-CCTHADS ngày 30/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng;  
Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 090 BLD/2024/19 ngày 11 tháng 7 năm 2024 của Cty cổ phần thẩm định giá Đông Á;  
Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 36.THA/TB-ĐGTS ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;  
Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Số 52 Phan Đình Phùng, P. 1, Tp. Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).

Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 206 Huỳnh Thúc Kháng, phường 2, Tp. Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng).

1. Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên của Nguyễn Văn Dỡ cụ thể như sau:

Quyền sử dụng đất thuộc Thửa đất số 4409; TĐĐ số 5; DT: 317 m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng: Đến tháng 15/10/2043); Đ/c thửa đất: phường 2, TP. Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng. Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CO 974850 được Sở Tài nguyên môi trường cấp ngày 28/11/2018.

Theo kết quả đo vẽ của CN VP đăng ký đất đai TP. Bảo Lộc ngày 07/6/2024 có DT: 333 m<sup>2</sup> (tăng 16 m<sup>2</sup> theo hiện trạng sử dụng).

Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở DT: 85 m<sup>2</sup>; Số tầng: 01; Kết cấu: Móng, cột, trụ BTCT, tường xây gạch, mái lợp tôn, nền lát gạch men, cửa khung sắt lắp kính. Sân trước + mái DT: 20 m<sup>2</sup> nền xi măng, khung sắt mái lợp tôn; Sân sau + mái DT: 20 m<sup>2</sup> nền xi măng, khung sắt mái lợp tôn. Chi tiết theo biên bản kê biên tài sản của chi cục thi hành án dân sự TP. Bảo Lộc ngày 20/6/2024.

Ghi chú:

- Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm tự thực hiện việc đăng ký quyền sở hữu theo quy định.

Giá khởi điểm: 1.347.097.393 đồng (Một tỷ, ba trăm bốn mươi bảy triệu, không trăm chín mươi bảy nghìn, ba trăm chín mươi ba đồng).

2. Nơi có tài sản: phường 2, TP. Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

3. Tiền đặt trước: 135.000.000 đồng (Một trăm ba mươi lăm triệu đồng).

Bước giá: 10.000.000 đồng/01 lần trả giá, không hạn chế mức trả giá tối đa. (Đấu giá viên có thể thay đổi bước giá theo diễn biến cuộc đấu giá)

4. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến ngày 29/10/2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng hoặc Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 151 Hà Giang, P.1, TP. Bảo Lộc, Lâm Đồng).

5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản nộp hồ sơ trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng hoặc Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 151 Hà Giang, P.1, TP. Bảo Lộc, Lâm Đồng).

6. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 01/11/2024. Tại Chi nhánh Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 151 Hà Giang, phường 1, Tp. Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường 2;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Bảo Lộc;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Viết Tư**